

Generalforsamling i
Grundejerforeningen Solhjemgården
søndag den 29. juni 2025, kl. 10:00,
indenfor i restaurant Bedstes Hus, Drøsselbjergvej 92

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Bestyrelsens beretning for 2024/25
5. Regnskab for perioden 1. juni 2024 til 31. maj 2025 (vedhæftet)
6. Budget 2025/26
7. Valg
 - a. Valg af kasserer (Søren Askehave genopstiller ikke)
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Dan Martlev & Christian Arentsen ønsker begge at genopstille)
 - c. Valg af suppleanter (Lars Mølgaard & Kevin Nannberg ønsker begge at genopstille)
 - d. Valg af 2 revisorer
8. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår at vi ændrer teksten i Ordensreglementets punkt 5 fra:

Græsslåning med motorklipper må **ikke** finde sted

- **lørdage og søndage mellem kl. 12 og kl. 15**
- **samt efter kl.18**

til:

Græsslåning og arbejde med motorklipper og lign. støjende redskaber må **ikke** finde sted

- **lørdage og søndage mellem kl. 12 og kl. 15**
- **samt alle dage efter kl 18**

9. Eventuelt

Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Solhjemgården
søndag den 29. juni 2025, kl. 10:00,
indenfor i restaurant Bedstes Hus, Drøsselbjergvej 92

G/F Solhjemgården
Mail: solhjemgaarden@gmail.com

Valg af dirigent

Sanne Mogensen, Strandskadevej 15 blev valgt som dirigent.

Valg af referent:

- Søren Askehave, Mejsevænget 7 blev valgt som referent

Valg af stemmetællere:

Poul og Torben blev valgt og kunne tælle sig frem til 19 fremmødte / 16 stemmeberettigede grundejere:

- Allan Hansen, Emuvej 13 (nyt bestyrelsesmedlem)
- Hanne Lene & Michael, Mejsevænget 3
- Søren, Mejsevænget 7
- Linda, Mejsevænget 10
- Torben, Mejsevænget 14
- Peter, Musvitvej 13
- Marianne & Lars, Ravnevej 6
- Bente, Ravnevej 9
- Gitte, Ravnevej 10
- Henny, Strandskadevej 1
- Else, Strandskadevej 2
- Marianne & Poul, Strandskadevej 13
- Birthe, Strandskadevej 14
- Sanne, Strandskadevej 15
- Erik, Strandskadevej 24 (v/ fuldmagt)
- Heidi, Strandskadevej 26

Bestyrelsens beretning for 2024/25:

Årets bestyrelsesmøder:

Vi har afholdt 4 møder siden sidste generalforsamling: D. 25. august, 3. november, 23. februar og 1. juni.

Stistykke til stranden:

Vi har købt stistykket ned til stranden. Nu er det vores, så vi skal nu også sørge for at holde det: Beskære hybenbuskene & evt. flytte sand retur til stranden. Bestyrelsen har endnu ikke gjort sig mange tanker om, hvad det indebærer, og har valgt at se tiden lidt an.

Hjertestarter:

Der er endnu engang søgt om hjertestarter, men det er ikke afklaret, om vi har modtaget svar, da det er Dan, som har ansøgt på foreningens vegne. (Dan var forhindret i at deltage til generalforsamlingen).

Information om Mejsevej 5/Mejsevænget 2-4:

Vi har været i dialog omkring brugen af Mejsevænget og er i dialog omkring en aftale om, at Kristian & Kirsten – som de hedder – betaler ½ kontingent for deres brug af

G/F Solhjemgården
Mail: solhjemgaarden@gmail.com

vejen, men uden at det giver dem yderligere tilknytning til grundejerforeningen, stemmeret eller lignende.

Hjørnegrunden v/ Kongsmarksvej 85:

Bestyrelsen har flere gange rettet henvendelse til ejerne, med henblik på at få en afklaring på nedskæring af beplantning, men uden at få en reaktion tilbage. I henhold til Slagelse Kommunes retningslinjer skal hække og buske klippes tilbage til skellinje, så fortov og kørebaner kan bruges i fuld bredde. Trækroner skal beskæres, så der er en frihøjde på mindst 2,8 meter over fortov & 5 meter over vej. 1,5 meter ind over rabatter fra vejens kant, skal der også være en frihøjde på 5 meter. Se evt. på kommunens hjemmeside: Slagelse.dk og søg på beskæring. Der er særlige regler ved oversigtsarealer.

Salg af 5 ejendomme:

Der er i årets løb solgt 5 ejendomme i foreningen. Det drejer sig om Mejsevænget 6 og 22, Musvitvej 7 og Strandskadevej 3 og 5

To-minus-en-vej

Der er kommet 2 minus 1 vej – Vi har medbragt sedler, som forklarer, hvordan man placerer sig korrekt på vejen. Der ligger desuden en video på hjemmesiden om emnet.

Hus & Grund

Vi har i årets løb gjort brug af råd, vejledning og øvrig support fra foreningen Hus & Grund som vi kan anbefale at støtte med et uforpligtende medlemskab af 100 kr/år – sedler om foreningen.

Overnatning på fællesarealet

Mejsevænget 10 har adspurgt bestyrelsen om lov til at bryllupsgæster kunne få lov til at overnatte på fællesarealet fra 16. til 17. august. Det har de fået lov til – selvfølgelig på betingelse af at det foregår uden gener for naboer til fællesarealet og beboere i området i det hele taget.

I forlængelse af formandens beretning var plads til spørgsmål:

Henny havde et spørgsmål vedr. om bestyrelsen eller andre havde hørt om en evt. beskatning ift. fællesarealet. Det var der ikke nogen der kunne sige yderligere om.

Peter: Sidste referat siger at det skal undersøges og evt. købes nye mål. Men det er fortsat de gamle som står på arealet: Der er købt nye mål, men der har været problemer med leveringen, så de er endnu ikke blevet sat op. Peter mente i øvrigt, at man med fordel fremadrettet kunne sætte deadlines i referatet, og gerne have lidt fokus på opfølgning i løbet af året på, hvad der er skrevet og vedtaget. Og evt. informere når der sker noget. Nyhedsmail. Eller på hjemmesiden.

Sanne: Er det ok at godtage halvt kontingent for tre indkørsler ift. Mejsevej 2. Bestyrelsen opfordres til at genoverveje, og sikre at man ikke godkender noget, ved at gå ind i aftalen som beskrevet ovenfor ordningen. Det blev besluttet, at bestyrelsen undersøger skriftligt hos kommunen, hvordan reglerne er.

Regnskab for perioden 1. juni 2024 til 31. maj 2025 (vedhæftet):

Søren Askehave fremlagde regnskabet som er vedlagt dette referat. Udgifterne til vejvedligehold har været meget lave i år – Måske som følge af asfalteringen sidste år. Vedrlag til formand og klasserer blev det sidste år besluttet at hæve til 4.000 kr/år. Udgifter til fællesarealet har været lidt højere pga. indkøb af fodboldmål. Udgifterne til hjemmeside og web mv. har været 3 x normal, da de ikke har været afholdt de foregående 3 år. Indtægterne har været stort set de samme – Der manglede ved regnskabs afslutning kontingent-indbetalinger fra 10 grundejere. (Kun Mejsevænget 23 mangler pr. 30/6 at betale for 2024-2025).

Budget 2025/26:

Budget for 2025-2026 ligner til forveksling de foregående år, dog med vederlag til forman og kasserer reguleret op til 2 x 4.000 kr. Det giver samlet et forventet overskud på 5.850 kr.

Valg:

Valg af kasserer (Søren Askehave genopstiller ikke)

Christian Arentsen, Musvitvej 1, som allerede sidder i bestyrelsen, har tilbudt at overtage posten. Han bliver valgt og hans hidtidige post i bestyrelsen skal således genbesættes.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Dan Martlev og Christian Arentsen genopstiller, men da Christian blev valgt til kasserer, skal der findes en erstatning for hans hidtidige post.

Lars, som for nuværende er suppleant, blev valgt

Valg af suppleanter - Lars Mølgaard & Kevin Nannberg ønsker begge at genopstille, men da Lars nu er valgt til ordinært medlem, skal der vælges en erstatning for ham.

Kevin bliver genvalgt.

Allan Hansen, Emuvej 13 tilbød sig, og blev valgt

Valg af 2 revisorer

Dan og Michael genvælges.

Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår at teksten i Ordensreglementets punkt 5 ændres fra:

Græsslåning med motorklipper må **ikke** finde sted

- **lørdage og søndage mellem kl. 12 og kl. 15**
- **samt efter kl.18**

til:

Græsslåning og arbejde med motorklipper og lign. støjende redskaber må **ikke** finde sted

- **lørdage og søndage mellem kl. 12 og kl. 15**
- **samt alle dage efter kl 18**

Der blev opfordret til at overveje om sidste del ' -samt alle dage efter kl. 18 ' burde udgå, da mange familier jo så ikke har mulighed for, på en hverdag, at nå ud og slå græsset på en hverdag. Ligeledes var der delte meninger om hvor stort problemet er.

Bestyrelsen gjorde gældende at vi på generalforsamlingen kun kan stemme for eller imod et forslag, og altså ikke ændre ordlyden i det fremsatte forslag, men lovede at genoverveje behovet for en justering af ordlyden til næste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med 14 for og 2 imod.

Eventuelt

Torben, Mejsevænget 14 gør opmærksom på, at der står Bjørneklo langs Støvlebæk. Han har henvendt sig til Slagelse Kommune, men de ønsker ifølge Marius i entreprenørservice i Slagelse Kommune ikke at gøre noget.

Peter, Musvitvej 13, mener at bræmmer og skråninger burde være kommunens ansvar – Grødeskæring. Støvlebæk er kommunalt ansvar.

Torben og Peter nedsættes i et arbejdsudvalg for at undersøge hvad kommunen vil og skal, samt procedure for hvad man selv kan gøre. Bestyrelsen kan ud fra dette arbejde, skrive en mail rundt til de berørte grundejere med et forslag til aktion.

Peter, Musvitvej 13, fortæller lidt om sit arbejde med hjemmesiden. Alle er velkomne til at komme med forslag til indhold og aktiviteter på hjemmesiden.

Sanne: Plantekasserne ser lidt trætte ud efterhånden. Heidi: Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne for vedligehold.

Sanne: Ærgerligt at der ikke er flere fremmødte til generalforsamlingen – Kunne man evt. udvide GF med efterfølgende frokost?

Peter, Musvitvej 13: Meget byggeri har forårsaget, at Musvitvej er meget medtaget. Har vi regler/procedurer for hvad man som grundejer skal retablere, og i hvilken stand man afleverer? Bestyrelsen undersøger om der er regler, og om der skal gøres noget/kommes med forslag til vedtægtsændringer eller andet.

Tak for et godt og hyggeligt møde. Generalforsamlingen er som altid et godt sted at få sat navn og ansigt på sine naboer ☺

Tak for i år fra bestyrelsen.

/Søren Askehave