

# Grundejerforeningen Solhjemgården

CVR-nr. 39018411

## Årsregnskab for 2025-2026

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsoplysninger

---

Resultatopgørelse

---

Balance

---

Noter

---

## Virksomhedsoplysninger

---

Grundejerforeningen Solhjemgården  
Hindbærvangen 202  
2765 Smørum

Telefon:

Web: <https://solhjemgaarden.dk>

Mail: [kasserer@solhjemgaarden.dk](mailto:kasserer@solhjemgaarden.dk)

CVR-nr.: 39018411

Regnskabsperiode:

01-06-2025 til 31-05-2026

## Resultatopgørelse for perioden 01-06-2025 til 31-05-2026

|                                               | Note | 2025<br>DKK   | 2024<br>DKK |
|-----------------------------------------------|------|---------------|-------------|
| Indtægter                                     | 1    | 51.581        | 0           |
| Driftsudgifter                                | 2    | -28.134       | -237        |
| <b>Resultat før renter og afskrivninger</b>   |      | <b>23.447</b> | <b>-237</b> |
| Finansielle udgifter                          | 3    | -297          | 0           |
| <b>Resultat efter renter og afskrivninger</b> |      | <b>23.150</b> | <b>-237</b> |
| <b>Årets resultat</b>                         |      | <b>23.150</b> | <b>-237</b> |

## Balance pr. 31-05-2026

---

### AKTIVER

|                                | Note     | 2025<br>DKK    | 2024<br>DKK |
|--------------------------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Likvide beholdninger</b>    | <b>4</b> | <b>103.147</b> | <b>0</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |          | <b>103.147</b> | <b>0</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |          | <b>103.147</b> | <b>0</b>    |

## Balance pr. 31-05-2026

---

### PASSIVER

|                                              | Note     | 2025<br>DKK    | 2024<br>DKK |
|----------------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Foreningsformue</b>                       | <b>5</b> | <b>103.147</b> | <b>-237</b> |
| Kortfristet gæld                             | 6        | 0              | 237         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |          | <b>0</b>       | <b>237</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |          | <b>0</b>       | <b>237</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |          | <b>103.147</b> | <b>0</b>    |

## Noter

|                                | 2025<br>DKK    | 2024<br>DKK |
|--------------------------------|----------------|-------------|
| <b>1. Indtægter</b>            |                |             |
| Kontingent                     | 47.300         | 0           |
| Andre indtægter                | 156            | 0           |
| Rykkergebyrer                  | 200            | 0           |
| Ejendomsmæglergebyr            | 2.000          | 0           |
| Kontingent halvt               | 1.925          | 0           |
| <b>I alt</b>                   | <b>51.581</b>  | <b>0</b>    |
| <b>2. Driftsudgifter</b>       |                |             |
| Porto og gebyrer               | -1.331         | -237        |
| Internet og webhotel           | -133           | 0           |
| Bestyrelseshonorarer           | -9.500         | 0           |
| Forsikring                     | -2.636         | 0           |
| Mødeudgifter                   | -2.282         | 0           |
| Fællesareal                    | -6.452         | 0           |
| Vejvedligehold                 | -5.800         | 0           |
| <b>I alt</b>                   | <b>-28.134</b> | <b>-237</b> |
| <b>3. Finansielle udgifter</b> |                |             |
| Renteudgifter til banken       | -297           | 0           |
| <b>I alt</b>                   | <b>-297</b>    | <b>0</b>    |
| <b>4. Likvide beholdninger</b> |                |             |
| Kontanter (kasse)              | 480            | 0           |
| Bank                           | 102.667        | 0           |
| <b>I alt</b>                   | <b>103.147</b> | <b>0</b>    |

|                           | 2025<br>DKK    | 2024<br>DKK |
|---------------------------|----------------|-------------|
| <b>5. Foreningsformue</b> |                |             |
| Egenkapital primo         | 79.997         | 0           |
| Periodens resultat        | 23.150         | -237        |
| <b>I alt</b>              | <b>103.147</b> | <b>-237</b> |

#### **6. Kortfristet gæld**

|              |          |            |
|--------------|----------|------------|
| Bank         | 0        | 237        |
| <b>I alt</b> | <b>0</b> | <b>237</b> |